

Aprobat,
PRIMAR
GEORGE SCRIPCARU



TEMĂ DE PROIECTARE

Privind

SF EXTINDERE ȘCOALA GENERALĂ (GIMNAZIALĂ) NR.2

1. DATE GENERALE

1.1. Obiectul selecției de oferte

Obiectul selecției de oferte îl constituie **Întocmire SF Extindere Școala Generală (Gimnazială) nr. 2** - care cuprinde următoarele:

- Expertiză tehnică a corpului existent
- Studiu geotehnic
- Studiu topografic
- Studiu de fezabilitate (inclusiv antemăsurători)
- Deviz general
- Documentație pentru obținerea avizelor impuse prin Certificatul de urbanism.

1.2 **Beneficiar:** Primăria Municipiului Brașov

1.3 **Amplasament:** Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 15

1.4 **Oportunitatea lucrării** Pentru anul școlar 2016-2017 precizăm creșterea numărului de elevi în cadrul școlii (în planul de școlarizare sunt propuse 25 clase), motiv pentru care există riscul ca în anul școlar 2016-2017 să nu se poată asigura săli de clasă pentru toți elevii din ciclul primar în schimbul de dimineață așa cum prevede Legea nr. 1/2011.

Randamentul școlar este influențat negativ de starea de oboseală instalată în a doua parte a zilei și de imposibilitatea părinților, care își desfășoară activitatea profesională cu precădere în cursul dimineții, pentru supraveghere.

Investiția va asigura spațiul necesar desfășurării în bune condiții a actului educațional, descongestionarea laboratoarelor care în prezent sunt ocupate de săli de clasă, dând posibilitatea funcționării cabinetului de logopedie în incintă.

2. DATE TEHNICE

2.1. Descrierea situației existente

În anul școlar 2015-2016 la Școala Gimnazială nr. 2 sunt înscriși un număr de 1.500 elevi din ciclul primar și gimnazial. Activitatea didactică se desfășoară în 58 săli de clasă existente în prezent, în două schimburi, ciclul primar și clasa a VIII-a în schimbul de dimineață iar restul claselor de gimnaziu după amiază.

În acest moment se folosesc spații adiacente (boxe, magazii, etc.) ca săli de clasă.

2.2. Soluția propusă

Corpul nou de școală va fi alipit de cel existent (cu corpul de legătură între cele două corpuri) în spațiul din fața sălii de gimnastică, cu același regim de înălțime P+2E.

Structura de rezistență va respecta standardele în vigoare

- Se vor construi săli de clasă, grupuri sanitare

- Acoperișul va fi tip șarpantă, la fel ca cel existent
- Zugrăveli interioare
- La grupurile sanitare se va monta gresie și faianță
- Se vor monta uși interioare metalice cu deschidere exterioară
- Ferestrele vor fi din PVC cu geam termopan cu glafuri exterioare din tablă zincată și interioare din PVC
- Anveloparea construcției prin izolarea termică a pereților, tencuiala specială decorativă care să păstreze culoarea de la construcția existentă
- Alimentarea cu energie electrică se face prin racordarea tablourilor generale la firida de bransament existentă
- Pentru iluminatul spațiilor se va prevedea iluminat suficient energetic în toate încăperile.
- Se prevăd circuite de prize în toate încăperile
- Se va realiza protecția împotriva tensiunilor de atingere accidentale.
- Se va studia dacă instalația de paratrăznet existentă asigură protecția noului corp de clădire. În cazul în care nu este suficient se va prevedea realizarea unei noi instalații de paratrăznet
- Se vor prevedea instalații impuse prin documentația de Autorizare PSI (senzori de fum, instalație de alarmă în caz de incendiu, etc.)
- Se va instala sistem de voce-date
- Clădirea existentă este bransată la utilitățile tehnico-edilitare.
- Instalația de încălzire în corpul existent este asigurată de centrală termică proprie
 - Pentru încălzirea corpului care se va calcula necesarul de căldură pentru ambele corpuri și dacă este cazul se va monta o centrală pentru acest corp.
 - Se va executa instalația de încălzire cu corpuri noi, inclusiv sistemul de distribuție de la centrala termică și coloanele care leagă corpurile de încălzire și distribuția.
 - Se va prevedea legătură între corpul existent și corpul nou

3. FORMA DE ORGANIZARE

Forma de atribuire a contractului ce are ca obiect: **Întocmire SF Extindere Școala Generală (Gimnazială) nr. 2**

- este achiziție directă.

Criteriul de atribuire a contractului este *prețul cel mai scăzut*.

4. PREZENTAREA OFERTEI

Oferta va cuprinde PROPUNERE TEHNICA și PROPUNERE FINANCIARĂ

1. Propunerea tehnică va trata aspectele prezentate la punctul 2.2.
2. Propunerea financiară :

Oferta de preț va fi defalcată astfel:

- Expertiză tehnică..... lei
- Studiu geotehnic lei
- Studiu topo lei
- Studiu de fezabilitate lei
- Documentație pentru obținerea avizelor lei

5. CERINȚE MINIME ȘI OBLIGATORII LA FAZA DE PROIECTARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

Studiul de fezabilitate a lucrărilor va fi întocmit cu respectarea conținutului cadru din HG 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a Devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

Ofertantul câștigător își asumă integral răspunderea pentru respectarea legislației privind sănătatea și securitatea muncii pentru personalul însărcinat cu realizarea lucrării, conform Legii 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și HG 300/2006 actualizată, privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.

NOTĂ :

Certificatul de urbanism se va pune la dispoziție de către autoritatea contractantă, ofertantului câștigător.

6. FORMA DE PREZENTARE A DOCUMENTAȚIEI

Documentația se va elabora în 3 (trei) exemplare originale, redactate în limba română, cât și pe suport magnetic (CD) în format .doc, .xls și .dwg

7. FINANȚAREA LUCRĂRILOR DE PROIECTARE

Finanțarea proiectării lucrărilor de intervenție se asigură din bugetul local, în condițiile legii.

8. TERMEN DE PREDARE

- Termenul de predare a documentațiilor ce fac obiectul selecției de oferte este de 2 (două) luni de la semnarea contractului

9. RECEPȚIE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Recepția documentațiilor de proiectare se va face în termen de 10 zile calendaristice de la predarea acestora.

Plata se va realiza pentru documentațiile întocmite, predate și recepționate pe baza procesului-verbal de recepție semnat fără obiecțiuni de către beneficiar, în termen de 10 zile de la depunerea facturii.

Decontarea se va realiza pe bază de factură emisă de executant

Facturile se vor depune la Centrul de Informare pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, B-dul Eroilor nr. 8, cam. 1.

Decontarea se va face prin virament în contul de Trezorerie al prestatorului.

10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea fără TVA a contractului, în termen de 5(cinci) zile lucrătoare de la data semnării acestuia.

Garanția de bună execuție va fi restituită în termen de 15 zile de la semnarea procesului verbal de predare a documentației

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Ing. MÂNDREA RAMONA



ȘEF SERVICIU INVESTIȚII
Ing. MIHAELA GAL



ÎNTOCMIT
Ing. ILEANA BÎJA

