

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 846 din 31.03.2016

În scopul: Obținere A.C. pentru Extindere Școala Generală nr. 2.²⁾

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV prin SERVICIUL INVESTIȚII cu sediul ²⁾ în județul Brașov, localitatea Brașov, cp. 500007, Bulevardul Eroilor, nr. 8, telefon/fax 0268410037, e-mail _____ înregistrată la nr. 25558 din 25.03.2016.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Brașov, localitatea Brașov, Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 15 sau identificat prin ³⁾ CF 103909 cad. 103909, plan de situație.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 17g din 2005, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Brașov nr. 144 din 2011.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Imobilul se află situat în:
 - * intravilan
 - extravilan
- Imobilul este proprietate Municipiul Brașov CF 103909;
- Servituți existente pe imobil:

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosință actuală: curți construcții 14880 mp;
- Destinația conform P.U.G. (plan urbanistic general) Brașov la data prezentei: CA1 - subzonă centrală;
- Reglementări fiscale: Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal (Titlul IX, Impozite și Taxe Locale) cu modificările și completările ulterioare;
- Zona 'C' conform zonificării municipiului Brașov, aprobat cu HCL nr. 236/2015; municipiu categoria I.

3. REGIMUL TEHNIC:

Se solicită: Extindere Școala Generală nr. 2.

Condiții:

- | | |
|---|--|
| - P.O.T. (procent ocupare teren) -
S.construită / S.teren - max.: | - 70% pentru H până în 10,00m
- 30% pentru H peste 10,00m
- sunt permise clădiri mixte cu POT 70% pentru H până în 10,00m și POT 30% pentru H peste 10,00m |
| - C.U.T. (coeficient de utilizare teren) -
S.desfășurată / S.teren - max.: | - 2,1 pentru H până în 10,00m
- 3,3 pentru H peste 10,00m
- 4,5 pentru clădiri mixte H până în 10,00m (POT 70%) maxP+10(POT30%)
- 5 pentru clădiri mixte H până în 10,00m (POT 70%) peste P+10(POT30%) |
| - Regim de înălțime: | - Hmax este egală cu distanța dintre aliniamente |
| - Acces carosabil: | - existent |
| - Acces pietonal: | - existent |
| - Regim de aliniere: | - este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu handicap locomotor sau cu dificultăți de deplasare
- clădirile se dispun față de aliniament conform tipologiei predominante existente pe stradă
- retragerile față de limitele laterale min 3,00m
- Hcornișă/2 pentru clădiri peste P+4
- retragerea față de limita posterioară a parcelei Hcornișă/2 min 5,00m
- retragerea clădirilor pe aceeași parcelă Hcornișă/2 a celei mai înalte; Hcornișă/4 min 6,00m (fațade cu dependințe)
- retragerile clădirilor trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor |
| - Zone protejate: | - nu |
| - Echipare edilitară: | - toate noile branșamente vor fi realizate îngropat
- contoarele și cofretele lor vor fi montate în gangurile sau curțile clădirilor, iar posturile TRAFU vor fi pozate la nivel subteran. |
| - Suprafața minimă a parcelei: | - construcții până în P+4 Smin-300m² Front min cuplat - 10m; izolat - 12m
- construcții peste P+4 Smin-500m² Front min cuplat - 15m; izolat - 18m |

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului

- Acoperișul și învelitoarea:
 - interzis azbocimentul, tabla ondulată, plasticul ondulat etc. la învelitori
 - șarpantă sau terasă
 - se va acorda atenție modului de tratare a acoperișurilor sau teraselor perceptibile într-o perspectivă descendentă din clădirile înalte și de pe formele de relief înconjurătoare
- Împrejmuire:
 - spre stradă, Hmax **1,80m** transparente și dublate de gard viu, soclu opac **0,60m**
 - spre vecinătăți, Hmaxim **2,00m**
- Parcare (garaje):
 - se vor realiza în incinta proprietății în afara domeniului public
- Sistemul constructiv și principalele materiale de construcții permise:
 - clădirile noi se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje
- Spații libere și spații plantate:
 - conform anexa 6 din R.G.U.(HG 525/1996 republicată)

- se va prezenta plan de situație întocmit conform prevederilor Legii nr. 50/1991 republic. și actualiz., anexa 1, cap. A II, vizat de O.C.P.I. (Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară) Brașov și Serviciul Amenajare Drumuri Publice și Siguranța Circulației din cadrul Primăriei Municipiului Brașov;
- planul de situație va fi furnizat obligatoriu în format electronic vector: CAD (dwg, dxf, dgn) sau GIS;
- conform prevederilor art. 18 și 20 din Legea nr. 372/2005 (privind performanța energetică a clădirilor) modif. prin Ordonanța de Urgență nr. 114/2009, la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor se va prezenta 'Certificatul de performanță energetică a clădirii' (elaborat de auditori energetici pentru clădiri, atestați conform legislației în vigoare);
- studiu geotehnic verificat de către un verficator de proiecte atestat în domeniul Af, conform prevederilor „Ghidului privind modul de întocmire și verificare a documentațiilor geotehnice pentru construcții” – GT 035/2002;
- memoriul de organizare de șantier va conține măsurile aferente „Regulamentului de bune practici privind măsuri concrete pentru controlul prafului și emisiilor de pulberi din construcții și demolări” aprobat cu HCL nr. 153/2015;

Notă: În temeiul prevederilor art. 6, alin. (2) din H.G. nr. 932/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 184/2001 și art. 46, alin. (a), lit. i din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 actualizat, se va face dovada de luare în evidență a proiectului de arhitectură aferent DTAC/DTAD/DTOE la Ordinul Arhitecților din România – filiala teritorială.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:**

Obținere A.C. pentru Extindere Școala Generală nr. 2.

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Locala de Protectia Mediului Brasov, str. Politehnicii, nr.3, Brasov

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

5.1. CEREREA DE AVIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Titlul asupra imobilului;
b) Proiectul de Urbanism (în 2 exemplare);
☐ P.U.D. (plan urbanistic de detaliu) ☐ P.U.Z. (plan urbanistic zonal)
c) Avize și acorduri;

5.2. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică — D.T., după caz:

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☒ D.T.O.E.

- documentație tehnică întocmită de proiectant înregistrat la Ordinul Arhitecților din România conf. Legii nr. 50/91 republic. și actualiz., Ord. nr. 1430/2005 MLPTL actualizat, H.G. nr. 525/96 republ. și actualiz., L. nr. 519/2002, L. nr. 10/95 actualiz., L. nr. 114/96 republ. și actualiz., PUG Brașov, L. nr. 350/2001 republic. și actualiz. — în 2 exemplare;

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă. | <input type="checkbox"/> canalizare. |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică. | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică. |
| <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale. | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare. |
| <input checked="" type="checkbox"/> salubritate (contract încheiat cu o firmă de salubritate pentru lucrările ce urmează a se executa). | <input type="checkbox"/> transport urban. |

Altele

☒ Certificarea conformității și asistența de specialitate de sănătate publică, conform Ord. nr. 1030/20.08.2009 actualizat - Autoritatea pentru Sănătatea Publică a Județului Brașov, str. Al. I. Cuza nr. 20;

d.2) Avize și acorduri privind:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> prevenirea și stingerea incendiilor
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Țara Bârsei" al Județului Brașov, str. Mihai Viteazul nr. 11, conform cu Legea nr. 307/2006 actualizată și H.G. nr. 1739/2006 actualizată;
<input checked="" type="checkbox"/> protecția mediului — Agenția de Protecție a Mediului Brașov, str. Politehnicii nr. 3, conf. O.U.G. nr. 195/2005;
<input type="checkbox"/> apărarea civilă — Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Țara Bârsei" al Județului Brașov, str. Mihai Viteazul nr. 11, conform cu Legea nr. 481/2004 republicată și actualizată, Decizia nr. 177/99 și H.G. nr. 37/2006;
<input type="checkbox"/> aviz S.G.A, str. Maior Cranța nr. 32; | <input type="checkbox"/> sănătatea populației
- Autoritatea pentru Sănătatea Publică a Județului Brașov, str. Al. I. Cuza nr. 20, conform Ord. Min. Sănătății nr. 536/97 republ. în 2008 și Ord. Min. Sănătății nr. 117/2002.
<input checked="" type="checkbox"/> aviz Adm. de Drumuri conform O.G. nr. 43/97, republ. și actualiz.;
<input type="checkbox"/> aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei conform O.G. nr. 43/97 republ. și actualiz. și O.U.G. nr. 195/2002, republ. și actualiz.;
<input type="checkbox"/> aviz Adm. Națională a Îmbunătățirilor Funciare (A.N.I.F.), Sucursala Teritorială Mureș — Olt Superior din mun. Brașov, Calea Feldioarei nr. 6A, conform cu Legea nr. 138/2004 republicată și actualizată; |
|---|--|

d.3) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Alte avize / acorduri:

- ☒ aviz Arhitect Șef al jud. Brașov;
☒ acord Inspectoratul de Stat în Construcții, str. Calea București nr. 10D, conform Ord. nr. 1430/2005 MLPTL actualizat, art.21, pct.(3);
☒ expertiză tehnică întocmită de expert tehnic atestat (conform cu Legea nr. 10/1995 actualizată);

d.5) Studii de specialitate:

e) Se va respecta Codul Civil privind vecinătățile aprobat cu Legea nr. 287/2009 și pus în aplicare cu Legea nr. 71/2011 din 01.10.2011;

f) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- ☒ Taxă autorizație de construire/desființare conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și HCL nr. 565/2015, republ. conform HCL nr. 659/2015 și conform HCL nr. 4/2016, cu modificările și completările ulterioare;
☒ Taxă timbru de arhitectură, conform Legii nr. 35/1994 republ. în 2008, plătită în cont OAR Central: RO09BRDE410SV 58888334100, deschis la BRD P-ța Romana, Cod fiscal: 14083510 sau în contul Uniunii Arhitecților din România: RO30FNNB001201052800RO01, deschis la Credit Europe Bank România-Filiala Doamnei, Cod fiscal: 8236717;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
George Scripcaru

SECRETAR,
Nicolae Paraschiu

ŞEF SERVICIU: ing. Maria Dumitrescu 30.03

ARHITECT ŞEF,
arch. Mariana Manolache 30.03

Întocmit: c.arh. Alexandru Stoia
Tehnoredactat: Dragomir Lenke
Ex. 2/30.03.2016

Achitat taxa de: scutit de taxe lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.
Taxă formular: _____ lei, chitanța nr. _____ din _____.
Taxă expediție: _____ lei, chitanța nr. _____ din _____.
Taxă de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism în valoare de _____ lei achitată cu Chitanța nr. _____ din _____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ŞEF,

Şef Serviciu: _____

Întocmit: _____

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism

(X) Avize solicitate pentru faza DTAC, DTAD, DTOE.

(*) Avize solicitate pentru faza P.U.D (plan urbanistic de detaliu) sau P.U.Z. (plan urbanistic zonal).



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Nr.cerere	4508
Ziua	19
Luna	01
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Brasov, Strada Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 15.

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	103909	Din acte: 14.880; Masurata:14.880	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	103909-C1	Brasov, Strada Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 15	SCOALA GENERALA NR.2 (SP+P+2E) COMPUSA DIN: SUBSOL TEHNIC, SALA DE SPORT, 3 SPATII DEPOZITARE, 19 SALI DE CLASA, SECRETARIAT, 2 HOLURI ACCES, 5 ANEXE, T.E.G., DIRECTIUNE, 2 OFICII, 3 CULOARE, 3 SAS-URI, 4 GRUPURI SANITARE, 2 MAGAZII, 2 CASA SCARII, CABINET PSIHOLOGIC, HOL, CANCELARIE, CABINET PSIHOPEdagogic, CONTABILITATE, LABORATOR CHIMIE, BIBLIOTECA, CABINET MEDICAL, MAGAZIN, SPATIU DEPOZITARE C ...Vezi detaliat mai jos, la anexe...
A1.2	103909-C2	Brasov, Strada Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 15	SCOALA GENERALA NR.2 (SP+P+2E) COMPUSA DIN: SUBSOL PARTIAL: CT, ACCES CT; PARTER: SALA SPORT, SPATIU DEPOZITARE, 2 HOLURI ACCES, DIRECTIUNE, SECRETARIAT, 3 ANEXE, T.E.G., 6 SALI CLASA, OFICIU, MAGAZIN, 3 MAGAZII, CULOAR, 2 CASA SCARII, 3 GRUPURI SANITARE, BIROU, SAS; ETAJ I: SALA MEDIA, 4 SALI CLASA, CULOAR, 2 ANEXE, CANCELARIE, SAS, GRUP SANITAR PROFESORI, 2 CASA SCARII, SALA PROTOCOL, CAB. ASI ...Vezi detaliat mai jos, la anexe...
A1.3	103909-C3	Brasov, Strada Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 15	SALA DE SPORT(P+E+POD) COMPUSA DIN: PARTER: SALA EDUCATIE FIZICA, GRUP SANITAR ELEVI, GRUP SANITAR PROFESORI, HOL, ANEXA; ETAJ: GRUP SANITAR PROFESORI, VESTIAR PROFESORI, CASA SCARII, VESTIAR ELEVI

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
57781 / 12.08.2009	
Act administrativ nr. HCL nr. 576, din 27.07.2009, emis de Consiliul Local Brasov	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1) MUNICIPIUL BRAȘOV - DOMENIU PUBLIC	-
78029 / 15.10.2009	
Act administrativ nr. 543, din 10.09.2009, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BRASOV, act administrativ nr. 544/10-09-2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BRASOV; act administrativ nr. 582/01-10-2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BRASOV, documentatie cadastrala anexata	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.1, A1.2, A1.3
1) MUNICIPIUL BRASOV	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
98675 / 17.12.2009	
Act administrativ nr. 456, din 19.08.2009, emis de MINISTERUL EDUCATIEI, act administrativ nr. 438/08-12-2009 emis de MINISTERUL EDUCATIEI ; act administrativ nr. 21/28-01-2002 emis de CONSILIUL LOCAL BRASOV;	
C1 Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) ȘCOALA GENERALĂ NR 2	-



Școala nr. 2, Școala Generală

25 (1-4)

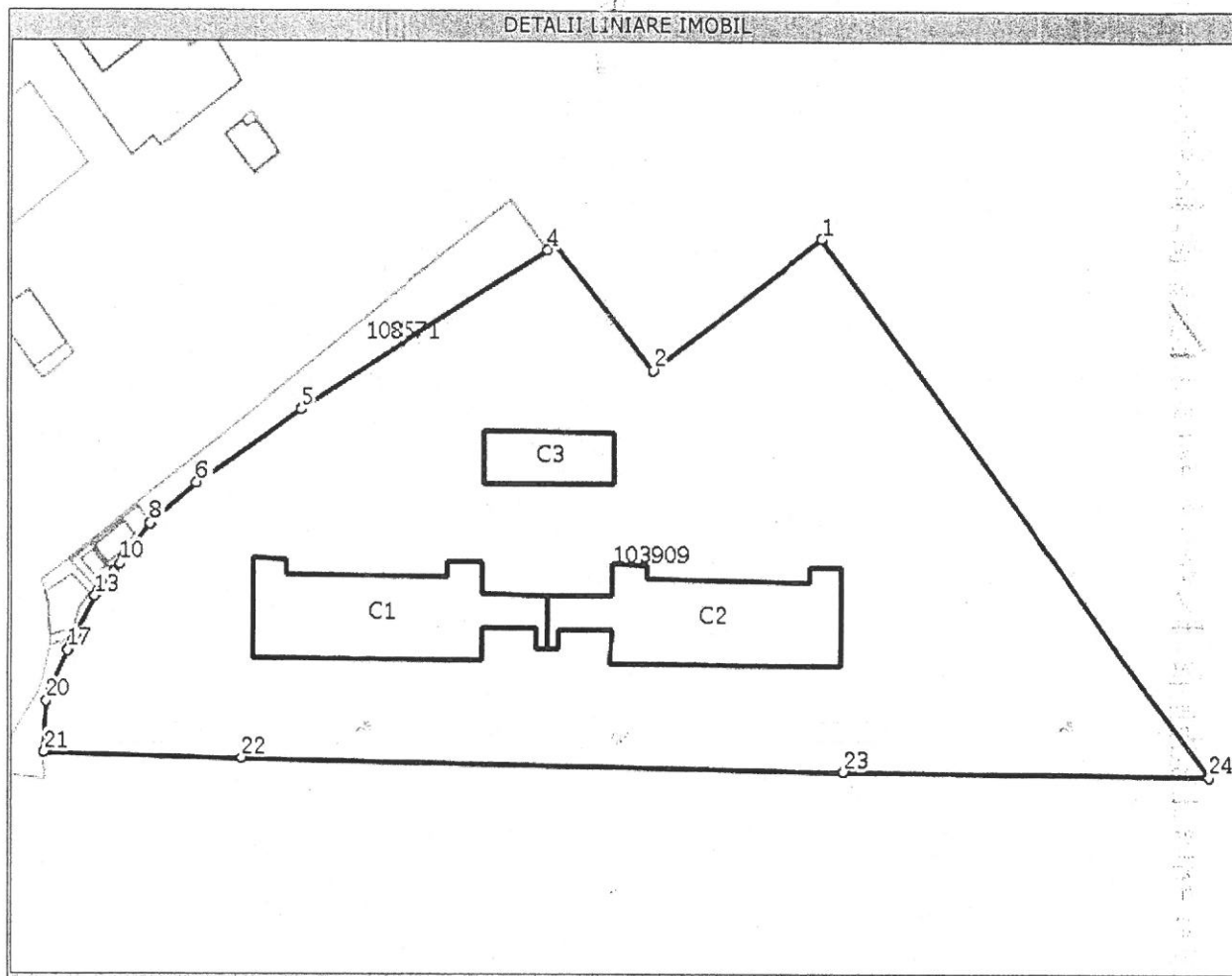
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Brasov, Strada Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 15

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
103909	14.880	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 14.880	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	103909-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 847; Masurata: 847	Cu acte	SCOALA GENERALA NR.2 (SP+P+2E) COMPUSA DIN: SUBSOL TEHNIC, SALA DE SPORT, 3 SPATII DEPOZITARE, 19 SALI DE CLASA, SECRETARIAT, 2 HOLURI ACCES, 5 ANEXE, T.E.G., DIRECTIUNE, 2 OFICII, 3 CULOARE, 3 SAS-URI, 4 GRUPURI SANITARE, 2 MAGAZII, 2 CASA SCARII, CABINET PSIHOLOGIC, HOL, CANCELARIE, CABINET PSIHOLOGIC, CONTABILITATE, LABORATOR CHIMIE, BIBLIOTECA, CABINET MEDICAL, MAGAZIN, SPATIU DEPOZITARE CORN SI LAPTE, CABINET INFORMATICA, POD
A1.2	103909-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte: 847; Masurata: 847	Cu acte	SCOALA GENERALA NR.2 (SP+P+2E) COMPUSA DIN: SUBSOL PARTIAL: CT, ACCES CT; PARTER: SALA SPORT, SPATIU DEPOZITARE, 2 HOLURI ACCES, DIRECTIUNE, SECRETARIAT, 3 ANEXE, T.E.G., 6 SALI CLASA, OFICIU, MAGAZIN, 3 MAGAZII, CULOAR, 2 CASA SCARII, 3 GRUPURI SANITARE, BIROU, SAS; ETAJ I: SALA MEDIA, 4 SALI CLASA, CULOAR, 2 ANEXE, CANCELARIE, SAS, GRUP SANITAR PROFESORI, 2 CASA SCARII, SALA PROTOCOL, CAB. ASIST. PEDAGOGICA, LABORATOR CHIMIE, CABINET INFORMATICA; ETAJ II: 3 SALI DE CLASA, CULOAR, 2 BIROURI, 2 CASA SCARII, MAGAZIN, 2 ANEXE, CABINET MEDICAL, BIBLIOTECA, SAS

A1.3	103909-C3	constructii administrative si social culturale	Din acte: 247; Masurata: 247	Cu acte	SALA DE SPORT(P+E+POD) COMPUSA DIN: PARTER: SALA EDUCATIE FIZICA, GRUP SANITAR ELEV, GRUP SANITAR PROFESORI, HOL, ANEXA; ETAJ: GRUP SANITAR PROFESORI, VESTIAR PROFESORI, CASA SCARII, VESTIAR ELEV
------	-----------	--	------------------------------	---------	---

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	41,5
3	4	1,9
5	6	25,1
7	8	0,2
9	10	1,0
11	12	4,7
13	14	8,2
15	16	2,1
17	18	6,5
19	20	2,1
21	22	39,1
23	24	72,9

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	30,3
4	5	57,1
6	7	11,6
8	9	8,8
10	11	2,0
12	13	1,2
14	15	1,1
16	17	0,2
18	19	2,0
20	21	9,9
22	23	118,7
24	1	127,8

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distaanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, Ordin de plata OCPI nr. OP78/13-01-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
19/01/2015

Asistent-registrator,
MARIOARA CIUCASU

Referent,

Data eliberării,

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

